

Romodrom o.p.s., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

**Stavební úpravy a změna užívání RD
čp. 602, ul. Milady Horákové,
k.ú. Kročehlavy, Kladno**

Dokumentace pro vydání povolení stavby dle příl. č.1 vyhl. 131/2024 Sb.

Datum zpracování: 10/2024

Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Objekt je založen plošně na stávajících základových betonových pasech, uzavřeny jsou základovou deskou.

Úroveň základové spáry výkopu pod upraveným terénem minimálně 0.9 m v nezámrazné hloubce pod upraveným terénem. Nepředpokládá se posilování stávajících základových kcí

Střešní krytina

Plechová krytina v bezpečném sklonu s vhodnou třídou těsnosti, barva šedá, včetně všech doplňků doporučený výrobcem.

Plastová okna a dveře zasklená izolačním trojsklem, barva bílá.

Výsledek průzkumu:

Před započítáním projekčních prací v podrobnosti projektu pro stavební povolení byla provedena prohlídka staveniště. Dům nevykazuje viditelné degradace zdiva. Podrobnější stavebně technický průzkum a sondy kcí bude proveden po odkrytí omítek před zahájením stavebních úprav. Jedná se o samostatně stojící dům, který je napojena na technickou a dopravní infrastrukturu.

Hlavní konstrukční prvky, navržené materiály

Vytýčení stavby

Výkopové práce

Projekt neřeší, jedná se pouze o dispoziční úpravy uvnitř objektu.

Základové pasy

Projekt neřeší, jedná se pouze o dispoziční úpravy uvnitř objektu.

Nosné svislé konstrukce

Stávající svislé nosné kce jsou tvořeny jako zděná stavba z plných cihel. Nové zdivo přízdívek a příček - pórobetonové tvárnice Xella-Ytong.

Zdivo bude provedeno dle technologie a doporučení dodavatelů. Budou dodrženy zásady napojování a požadovaných konstrukčních detailů.

Jako stropní kce nad přízemím a 1. patrem objektu je proveden stávající dřevěný trámový strop s omítkou (nově s SDK podhledem). Vodorovná tuhost objektu je tvořena tvarem objektu, nosnými vnitřními stěnami a samotnou stropní kcí.

Zastřešení sedlová kce krovu, střední vaznice, krokve, kleštiny, sloupky , sklon 36°.

Střešní krytina

Plechová krytina v bezpečném sklonu s vhodnou třídou těsnosti, barva šedá, včetně všech doplňků doporučený výrobcem.

Podlaha na terénu

- Variabilní nášlapná vrstva dle výběru.
- Betonová mazanina armovaná sítí
s oky průměru 4-200 pevnostní třídy R10505, beton C20/25-XC1
- Strojní hadrová lepenka - separační vrstva
- Hydroizolační souvrství ve dvou vrstvách
- Asfaltová penetrační emulze
- Stávající základová betonová deska
- Podsyp

Sedlová část krovu

- Plechová krytina s bezpečným sklonem a vhodnou třídou těsnosti
- Latě, kontralatě
- Doplnková hydroizolace
- Bednění z dřevovláknitých desek nebo prken
- Tepelná izolace minerální vata 160mm mezi krokve a 160mm pod krokve
- Krokev
- Parozábrana
- SDK podhled

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky

Minerální jednovrstvá omítka pro ruční i strojní zpracování a štuková omítka na podklad ze sádkové hmoty a ztužující síťoviny.

Vnější omítky

Strukturovaná fasádní omítka na kontaktní zateplovací systém.

Ochrana dřeva a nátěry

Veškeré dřevěné konstrukce budou impregnovány proti dřevokaznému hmyzu a UV záření.

Výplně otvorů

Nová okna a vstupní dveře plastová s izolačním trojsklem, barva bílá.

Konstrukce tesařské

Stávající krov sedlový, střední vaznice, krokev, kleštiny, pozednice.

Izolace vodorovné proti vlhkosti

Stávající.

Izolace střešní proti vlhkosti

Stávající.

Izolace tepelné, střechy

Nové zateplení střechy tepelným izolantem – minerální vata tl. 320 mm.

Konstrukce klempířské

Oplechování úžlabí, parapetů, oken, podokapových žlabů a svodů včetně doplňků – stávající.

Krytina

Plechová krytina včetně všech doplňků v barvě šedé, v bezpečném sklonu a použití vhodné třídy těsnosti.

Podlahy a dlažby

Dle výběru stavebníka (dlažby ...)

Obklady

Stěny všech prostor kuchyní, koupelen a WC budou provedeny z keramických obkladaček dle výběru investora. Výška obkladu minimálně 2000 mm.

Konstrukce truhlářské

Vnitřní dveře obložkové– dle výběru stavebníka.

Malby

Dle potřeby.

Oplocení směrem do veřejného prostranství

Stávající, bez změny.

Stavební přípomoc

V rámci provádění stavebních prací bude nutno průběžně provádět stavební přípomoc dle dispozic poddodavatelů prací PSV.

- Zásobování vodou a kanalizace
- Vytápění
- Plyn
- Elektroinstalace

Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce bude splňovat podmínky pro mezní stav únosnosti a použitelnosti.

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, nebo technologických postupů.

V připravované stavbě se nevyskytují neobvyklé konstrukce vyžadující technologické postupy.

Seznam použitých podkladů

Ke zpracování projektové dokumentace byly použity podklady výrobce materiálů Ytong a podklady stavebnin DEK.

Výpis použitých norem ČSN a vyhlášek Sb.

- ČSN

ČSN 73 41 30 1 Obytné budovy

ČSN 73 41 30 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 42 01 Komíny a kouřovody, provádění a připojování

	spotřebičů paliv
ČSN 73 66 60	Vnitřní vodovody
ČSN 73 66 50	Výpočet vnitřních vodovodů
ČSN 75 67 60	Vnitřní kanalizace
ČSN EN 12056-1	Vnitřní kanalizace
ČSN EN 12056-2	Vnitřní kanalizace
ČSN 73 60 56-1	Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
ČSN 735305	Administrativní budovy a prostory
ČSN 73 4001	Přístupnost a bezbariérové užívání

- Vyhlášky Sb.

Vyhl. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu

Vyhl. 150/2010 Sb. O vodách (vodní zákon)

Vyhl. 380/2002 Sb. K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

V Kladně 10/2024

Jana Dudková